VINTERBAD
BRYGGEN

SIDEN SIDST
SEPTEMBER 2025
(English from page 3)

Kære Vinterbad Bryggen medlem

Lige om lidt starter vinterbadesæsonen 25/26! Den nøjagtige dato afhænger af, *hvornår* vognene er klar til ibrugtagen, så hold øje med 'Driftstatus' på hjemmesiden i dagene *efter* 4. oktober.

Foreningens lille driftsgruppe holder **arbejdsdag lørdag d. 4. oktober.** Der er både diverse monteringsopgaver til dem med hænderne skruet rigtigt på, og opgaver der ikke kræver værktøj. Har du et par ledige timer på lørdag, vil de rigtig gerne have lidt hjælp (du kan tilmelde dig i aktivitetskalenderen).

NytBad: Status for vores byggeprojekt

Vi holdt en ekstraordinær generalforsamling (EGF) d. 9. april for at indhente mandat til at indgå kontrakt med entreprenørkonsortiet Bluet/Hako/Mast/Laiderz. Der var stort fremmøde og tæt på enstemmig opbakning til at gå videre. Kontrakten blev underskrevet, og projektet kom i gang ultimo april.

Her i slutningen af september er vi nu ved at afslutte den første af tre projektfaser. Bluet har brugt sommeren til at finde optimeringer og besparelser for at kunne realisere projektet indenfor det oprindelige budget, efter byggepriserne løb løbsk de sidste par år. Det ser ud til at lykkedes: Budgettet ser ud til at holde, mens bygningens ydre dimensioner og arkitektur er næsten uændrede. De fleste besparelser skyldes en lettere konstruktion, samlebåndsproduktion af pontoner, sløjfning af teknikkælderen og genbrug af eksisterende forankringsmuligheder. Der skal lige afsluttes nogle undersøgelser, men p.t. ser det lovende ud.

I mellemtiden er vi (med firmaet Mast i spidsen) også gået i dialog med et hav af forskellige myndigheder omkring alle de godkendelser som skal i hus. Der arbejdes på at få alt klar til at kunne sende den egentlige ansøgning om byggetilladelse afsted lige inden jul. Derefter regner vi med at der går 3-6 måneder i sagsbehandlingstid hos Teknik- og Miljøforvaltningen. Parallelt er de sidste detaljer i projektets finansiering også ved at blive afklaret. Konkret er vi tæt på at blive endelig lånegodkendt hos banken, og at få en fast aftale om tilskuddets udbetalingskadence med kommunen. Når det er på plads, og inden vi binder os til resten af byggekontrakten, har vi lovet jer at afholde endnu en EGF. Der vil vi gerne præsentere den endelige finansiering og aftalerne med myndighederne, og få mandat til at optage byggelån og starte byggeriet. Det bliver sandsynligvis i slutningen af november eller i starten af december - vi melder datoen ud så snart som muligt.

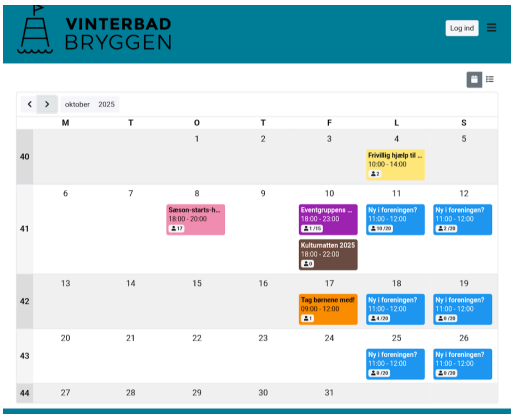
Hvis der ikke opstår nye problemer, forventer vi at kunne starte selve byggeriet til sommer næste år.
Vi planlægger at indrette et info-hjørne i forbindelse med foreningens tilstedeværelse på kulturnatten d. 10. oktober. Kom gerne forbi hvis I har flere spørgsmål til projektet.

Nyt fra Aktivitets- og Eventgruppen

Aktivitets- og Eventgruppen har igen i år en frivillig pulje på hele 60.000kr, som gør det muligt at skabe sjove og spændende aktiviteter for medlemmer. Har du en idé og kunne du tænke dig at arrangere noget? Skriv til vinterbadbryggen@gmail.com med "frivillig-pulje" i emnefeltet – så hjælper vi dig i gang.

På kalenderen venter der allerede flere gode oplevelser:

- **Kulturnatten** – fredag den 10. oktober
- **Gæstebadedage** – første søndag i måneden
- **Nytårshop** – 31. december
- **Ny i foreningen** – se mere på hjemmesiden



Derudover introducerer vi i år nye tiltag:

- **Storkehejsning & sæsonåbning** – med pizza den 8. oktober kl. 18-20 (tilmelding via hjemmesiden kræves)
- **Børnefredag** – fredag den 17. oktober kl. 9–12, kan medlemmer tage deres børn med til et koldt dyp og en tur i saunaen. De unge skal følges af en forælder, og gruppen står klar til at guide.

Vil du være med til at skabe flere gode oplevelser? Vi har altid brug for hænder og idéer i Aktivitets- og Eventgruppen. Skriv til os på vinterbadbryggen@gmail.com, så tager vi kontakt.

Lille påmindelse om gus/stillesaunaen

Den midterste sauna fungerer som både gus- og stillesauna. For at bevare roen op til gusarrangementer, opfordrer vi venligt gusdeltagere, der ønsker at tale, til at benytte snakkesaunaen, indtil gusen begynder.

Ellers er det ikke andet end at ønske alle en rigtig god vinterbadesæson lige om lidt!

De bedste hilsner,
Bestyrelsen

VINTERBAD
BRYGGEN

LATEST NEWS
SEPTEMBER 2025

Dear member of Vinterbad Bryggen,

Soon the new winterbathing season 25/26 will begin! The exact opening date depends on *when* the trailers are ready, so keep an eye on the status in 'Driftstatus' on the website *after the 4th October.*

Driftsgruppen (Operations group) will hold a **working day on Saturday, 4th October**. We have several mounting/assembling jobs for those with Handyman/DIY skills, and there are also jobs which don't require using tools. If you have a few hours free on Saturday, please sign up in the Events Calendar!

NytBad: Update on our building project

We held an extraordinary general meeting (EGM) on the 9th April in order to obtain a mandate to enter into a contract with the contractor consortium Bluet/Hako/Mast/Laiderz. There was a great turnout and almost unanimous support. The contract was signed, and the project got started at the end of April.

Now, at the end of September, we are about to complete the first of three project phases. Bluet has spent the summer finding optimisations and savings so that the project can be realised within the original budget, since construction prices ran wild the last few years. It seems to have worked: the budget appears to be on track, while the building's outer dimensions and architecture are almost unchanged. Most of the savings are due to a lighter construction, assembly line production of pontoons, removing the basement and reuse of existing anchoring options. Some studies still need to be completed, but right now it looks promising.

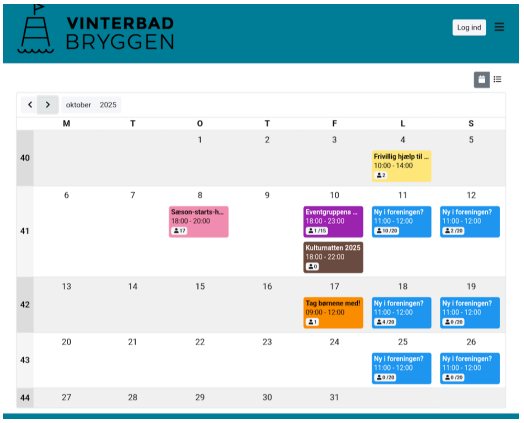
In the meantime we (with Mast at the helm) have also begun a dialogue with a plethora of authorities about all the permits that we need to obtain. We're working on getting everything ready to submit the application for a building permit just before Christmas. After that, we assume that it will take 3-6 months processing time with the Technical and Environmental Administration. Simultaneously, the last details of the project's financing are being clarified. To be specific, we are close to receiving the final loan approval with our bank, and reaching an agreement with the municipality on the schedule for their subsidy payments. When that is in place, and before we commit to the rest of the building contract, we promised to hold another EGM. There, we will present the final financing and agreements with the authorities, and ask for a mandate to take up a building loan and start building. This will most likely be at the end of November or beginning of December - we will announce the date as soon as possible.

If no new problems arise, we expect to be able to start construction next summer. We plan to set up an 'info corner' in connection with the club's participation in Kulturnatten (culture night) on the 10th October. You're welcome to come by if you have further questions about the project.

News from the Events Group

The Events Group once again has funds available (60.000kr) for volunteers wishing to organise fun and exciting events for club members. If you have an idea and would like to arrange an event, please write to vinterbadbryggen@gmail.com with “frivillig-pulje” in the subject line - then we’ll help you get started.

In our calendar, there are already some exciting events coming up:



- Kulturnatten (Culture Night) – Friday 10th October
- Guest Bathing Days – first Sunday of the month
- New Years’ Jump – 31st December
- Ny i foreningen (‘New in the Club’ for new members) - sign up via the calendar

In addition to these, we are introducing two new initiatives this year:

- Season Opening Event – with pizza, 8th October at 6-8pm. Sign up required via the calendar.
- Kids’ Friday – On Friday the 17th October between 9-12, members can bring their kids for a cold dip and sauna. Children must be accompanied by a parent.

Are you interested in creating more good experiences for club members? We can always use more volunteers - write to us at vinterbadbryggen@gmail.com.

A little reminder about the gus/quiet sauna

The middle trailer functions as both gus *and* quiet sauna. To keep a nice quiet sauna prior to gus events, we ask gus participants who wish to talk, to kindly use the other sauna until gus starts.

Wishing you a wonderful season of winter bathing!

The Board