



Ordinær Generalforsamling 2024/25 afholdt i Kulturhuset Islands Brygge den 26. maj 2025 kl. 19.00

1 + 2 - Valg af dirigent og referent:

Dagsorden er godkendt af Generalforsamling.

Frederik Hentze vælges som dirigent af Generalforsamlingen.

Rikke Louise Steenberg vælges som referent af Generalforsamlingen.

Deltagere til Generalforsamling: 48 registrerede medlemmer (+ 3 fuldmagter), 9 bestyrelsesmedlemmer (1 har meldt afbud), 2 suppleanter, Sarah (administration) og revisor Henrik Lykke-Rasmussen.

Frederik Hintze konstaterede, at Generalforsamlingen er lovlig indkaldt, og alle retningslinjer i forhold til udsendte materialer er overholdt.

3 - Bestyrelsens årsberetning 2024/25:

Der er kort introduktion af bestyrelsen, og hvilke arbejdsgrupper de forskellige har været ansvarlige for i den forgangne sæson.

Administration og Økonomi (Kaj og Sarah):

På nuværende tidspunkt har Foreningen ca. 3300 betalende medlemmer, hvoraf 400 er nye. Bestyrelsen vælger at fastholde et max. antal medlemmer på 3.200-3.300, som passer til faciliteterne.

Sarah sørger for medlemsmails, nøglearmbånd, indmeldelse mv. Gruppen har ansvaret for økonomien, budget, laver indberetning til DGI, laver nye vedtægter, domæne for hjemmeside etc.

Driftsgruppen (Johanne, Oliver, Leon, Rikke):

Der har været arbejdsdage allerede, i oktober med frivillige, og Johanne og Oliver har allerede påbegyndt klargøring af saunaerne. Københavns Kommune har renoveret havnebadet, det forkortede vores sæson, og det skabte desværre problemer med adgang. Det nye havnebad har to stiger og en trappe, så der er tænkt på adgangsforhold til næste sæson.

Foreningen har fået en vicevært, da der har været for meget pres på driftsgruppen og kunne ikke samle frivillige nok til at hjælpe på løbende basis. Vi har derfor fået Henrik (uddannet bådbygger) som vicevært, og som assisterer med løbende vedligehold og akutte problemer. Medlemmerne opfordres til at skrive til driftsmailen i tilfælde af opståede skader/problemer.

Der er bestilt større reparationer hen over sommeren på saunaerne. Gulvene er medtaget, og der skal ved brug svabes jævnlige og fjernes vand. Der er blevet renoveret dør indtil stillesauna, da den var blevet skæv. Der må ikke bruges kiler under døren nu.

Der har været udfordringer med låsesystemet det meste af december. Vores låse-firma kunne ikke fikse fejlen, meget blev prøvet, men driftsgruppen har selv skiftet ledninger og den ene nøgleaf læser er blevet nu repareret.

Københavns Kommune står for rensning af havnebassinet, men Foreningen bestiller også selv rensning to gange ekstra i løbet af Foreningens sæson. Foreningen er glade for samarbejdet med det nye rengøringsfirma, og forventer at samarbejdet fortsætter ind i sæson 2025/2026.



Kommunikationsgruppen (Ditte og Johanne):

Gruppen sørger for Velkomstmails til nye medlemmer, mails med nyheder til medlemmer, f.eks. nye krav fra kommunen omkring opsætning af omklædningsvognen, løbende opdatering på situationen. Også nyhedsmails på sæsonstart og slut. Indkaldelser til GF, opdatering af skilte.

Gusgruppen (Søren og Jostein):

23 gusmestre, 36 gus om måneden, 217 gennemførte saunagus, 17 aflyste. Der kommer muligvis nye tidspunkter om aftenen i den næste sæson. Ønsker omkring gustider må gerne sendes til gruppen. Man overvejer behov i forhold til nye gusmestre i næste sæson.

Event- og oplevelsesgruppen (Frederik, Leon, Jostein og Søren):

Kulturnatarrangement blev afholdt i 2024 og forventer at afholde igen i 2025. Ny i Foreningen (Leon), stor success, Kom og Syng, meget populært men kulden stoppede arrangementet. Leon og Henriette afholder Gæstebadedagene. Det spreder budskab om vinterbadning i byen.

Man kan skrive til frivillig@vinterbadbryggen.dk for at søge midler til projekter/aktiviteter. Pulje er på kr. 60.000.

Opfordring fra Thomas/Gusmester;

- Opfordring til andre medlemmer om at møde op, hvis man har tilmeldt sig til gus
- Kan man i gusintervallerne lave 2 x 1 time saunagus – kan det overvejes? Sarah opfordre til at der bliver fremsendt mail med forslaget.

Spørgsmål til driftsgruppen;

Den dårlige tilstand i saunavognene, kan de holde til det nye byggeri er færdig? Oliver; ja, de kan holde et par år endnu, de bliver vedligeholdt, og der udskiftes til hver sæson, laves af håndværkere.

4 - NytBadgruppen - Status på Byggeprojekt (Frederik, Oliver, Nita og Denise):

Bestyrelsen fik mandat fra EGM til at underskrive kontrakten med entreprenørkonsortiet / 4 parter – Bluet (Finland), Hako Total (Norge), Mast (Danmark) og Laidarz Consultants. (Danmark).

Vi er i første fase af kontrakten hvor der laves optimeringer af projektet for at få prisen ned. Samtidigt bliver der forberedt ansøgninger til forskellige myndigheder. Hvis alt går efter planen, ligger den endelige pris fast efter sommerferien, så der kan søges om finansiering. Målet er at indsende ansøgningen om byggetilladelse i slutning af 2025. Kontrakten gælder for hele byggeriet og hele projektsommen, men vi kan trække os efter fase 1, dvs. inden myndighedsbehandling og selve byggeriet starter.

Vi afholdt et fysisk kickoff-møde d. 25/4 hvor der var god mulighed for at tale projektet og processen igennem. Der var også tid til at gå ned til havnebadet for at vende nogle detaljer omkring forankring, afstande osv.

MAST er tovholder på myndighedsdialog (forberedelse af ansøgning om byggetilladelse). Der er mange forskellige parter, og det er komplekst fordi vi ligger på vand (By&Havn) men skal have forbindelse til kajen (Københavns Kommune) og bruge forankringspæle fra havnebadets bølgebryder (Københavns Ejendomme). Trafik-, Søfarts- og Beredskabsstyrelsen har muligvis også krav.

Den nuværende tidsplan er under forudsætning af at der ikke er krav om en VVM-undersøgelse (det har ikke været nødvendig i lignende projekter).

Bluet er gået i gang med at optimere det eksisterende design mht. besparelser, og for at tilpasse konstruktionen til deres system af standardpontoner. Udgangspunkt er stadig BIGs design (og størrelsen og den ydre fremtoning



ligger fast pga. aftale med kommunen) men der vil ske nogle optimeringer indenfor. Der afholdes lige nu statusmøder hver anden uge.

Finansieringskonceptet er på plads, og vi har haft en løbende dialog med vores partnere i banken og kommunen omkring deres bidrag (hhv. lån og tilskud). Vi regner med et budget på 37,5 mio. kr. inkl. moms, rådgiveromkostninger osv. - men der er stadig flere ubekendte, ikke mindst hvor meget projektet kan prisoptimeres, og hvilke konditioner (rente) lånet kan optages til om et halv års tid. Derfor regner vi med at indkalde til endnu en ekstraordinær generalforsamling i løbet af Q4, hvor bestyrelsen vil søge mandat til låneoptagelse og byggestart.

PAUSE – 10 min

5 - Gennemgang og godkendelse af årsregnskab:

Revisor Henrik Lykke-Rasmussen gennemgik årsregnskabet, og der var ikke nogen indsigelser til regnskabet fra revisors side.

Regnskabet blev godkendt af Generalforsamlingen.

6 - Fastsættelse af kontingent:

Nuværende kontingent – indmeldelsesgebyr kr. 975 og årskontingent kr. 600.

Grundet byggeriet og bankens anbefaling om, at Foreningen viser økonomisk vilje, indstiller bestyrelsen til Generalforsamlingen, at årskontingent hæves til kr. 800, og indmeldelsesgebyr hæves til kr. 1.275.

Generalforsamlingen besluttede at hæve årskontingent og indmeldelsesgebyr, jf. bestyrelsens indstilling.

7 - Gennemgang og godkendelse af budget:

Kassereren gennemgår budget for 2025/26.

Budget godkendes af Generalforsamlingen.

8 - Valg af bestyrelse og suppleanter:

Bestyrelsen fastholder 10 bestyrelsesmedlemmer + 2 suppleanter, jf. Foreningens vedtægter.

Bestyrelsesmedlemmer der er på valg på generalforsamlingen for de næste to år:

Johanne Druitt

Uffe Rasmussen

Ditte Sommer (stiller ikke op igen)

Kaj Kramer Molbech Pedersen

Sophía Lucía

Bestyrelsesmedlemmer med 1 år tilbage:

Frederik Johannes Peter Heintze

Denise Ditte Friis

Oliver Gehrke

Søren Søgaard Eriksen

Jostein Waagen

Leon Møllgaard (suppleant) ønskede at stille op til bestyrelsen. Det vil sige, at der er 5, der er på valg, og 5 der stiller op til bestyrelsen .



**VINTERBAD
BRYGGEN**

Generalforsamlingen (gen)valgte ved afstemning for 2 år:

Johanne Druitt

Uffe Rasmussen

Kaj Kramer Molbech Pedersen

Sophía Lucía

Leon Møllgaard (nyvalgt)

Generalforsamlingen valgte ved afstemning som suppleant for 1 år:

Rikke Louise Steenberg (genvalgt)

Nita Wienholtz

9 – Valg af revisor:

Henrik Lykke-Rasmussen blev af generalforsamlingen genvalgt til revisor for næste sæson.

Eventuelt/spørgsmål fra Generalforsamlingen:

Spørgsmål fra generalforsamlingen;

- Medlem bad om, at der fremover medsendes fuldmagter til indkaldelser – bestyrelsen notere sig det
- Medlem spørger også om, at fuldmagter kan gøres digitale? – bestyrelsen undersøger det
- Medlem spørger, om man kan lave stillesaunaen om til snakkesauna 15 min op til saunagus, så man kan sige hej til dem, man kender – det bliver vendt på næste bestyrelsesmøde.

Da der ikke lå yderligere til behandling på denne generalforsamling, blev denne officielt afsluttet af dirigenten.

København, den

Dirigent, Frederik Hentze