

Generalforsamling 2021/2022

afholdt i Kulturhuset Islands Brygge

Mandag d. 30. maj 2022

Valg af dirigent og referent:

Frederik Hentze vælges til dirigent af Generalforsamlingen.

Rikke Louise Steenberg vælges som referent af Generalforsamlingen.

Deltager til generalforsamling: 19 registrerede medlemmer, 9 bestyrelsesmedlemmer (minus Denise og Sophia), Sarah (foreningens administrator) og revisor Henrik Lykke-Rasmussen.

Frederik Hentze konstaterer, at Vinterbad Bryggens generalforsamling er lovlig indkaldt, og alle retningslinjer i forhold til udsendte materialer er overholdt.

Bestyrelsens årsberetning 2021/22:

Der er kort introduktion af bestyrelsen, og hvilke arbejdsgrupper de forskellige har været ansvarlige for i den forgangne sæson.

Administration og Økonomi:

På nuværende tidspunkt har foreningen ca. 3.200 betalende medlemmer, hvoraf ca. 540 er nye.

Driftsgruppen:

Vi ejer vores omklædningsrum, kommunen ejer saunavognene. Vi har ansvaret for alle vognene, opbevaring, transport og vedligeholdelse, snerydning og bassinrensning. Kommunen har ansvar for selve anlægget, herunder lågen og nøgleaf læser, som har skabt lidt problemer i den forgangne sæson. Vi er underlagt aftale om brug af kommunens håndværkere, og der har været situationer med lange ventetider, især pga. corona, som vi ikke har kunnet gøre noget ved. Alle medlemmer opfordres til at passe godt på vores faciliteter, da de er ved at være gamle.

Der har været udfordringer med rengøringen i denne sæson, og som konsekvens starter vi op med et nyt rengøringsfirma fra næste sæson. Tak til de frivillige, som dukker op til drifts-dagene. Foreningen har brug for flere frivillige i driftsgruppen, da det stadig er de samme 3-4 personer, som løfter alle opgaver. Vi afholdte også et julearrangement i december med gløgg og kager på anlægget, hvor medlemmerne kunne komme forbi og få en snak med bestyrelsen, hvilket var rigtig hyggeligt.

-Snerydning og bassinrens:

Det fungerer godt med bassinrens hver anden måned i sæsonen, så det fortsætter vi med. Foreningen har en aftale med et snerydningsfirma, men medlemmerne opfordres til også selv at hjælpe til, eks. ved at kaste lidt vejsalt ud, hvis der er glat. Der står en spand med salt under den ene af saunavognene.

Kommunikationsgruppen:

Kommunikationsgruppens to medlemmer har i sæson 21/22 først og fremmest arbejdet med formidling omkring Corona; herunder opdatering, overholdelse og 'oversættelse' af retningslinjer fra regeringen, bl.a. ift. smitteopsporing i saunaerne (på hjemmesiden). I forbindelse med gus, har foreningen haft navne på deltagere, hvorfor det har været muligt at orientere deltagere, når et medlem efterfølgende har haft en positiv corona-test. Det positive har været, at foreningen ikke har haft tilfælde, hvor gusdeltagere har sporet smitten til at have foregået ifm. med gus.

Foruden Corona-kommunikation har kommunikationsgruppen udsendt nyheder 'Siden sidst' om, hvad der sker i foreningen til medlemmerne 3 gange i løbet af sæsonen.

Ift. sociale medier, så er Vinterbad Bryggen kommet på Instagram (takket været de aktive gusansvarlige). Så følg foreningen på 'vinterbadbryggen'. I den kontekst er det værd at gøre opmærksom på, at Facebook-gruppen med ca. 4000 medlemmer er for dialog medlemmerne i mellem. Dvs. det ikke en officiel Vinterbad Bryggen-kommunikationskanal. Man kan altid orientere sig på foreningens hjemmeside eller sende en mail til foreningen.



Gusgruppen:

Den første del af sæson 21/22 forløb med Corona-forbehold ift. gusafholdelse; det afkrævede nedjustering af deltagerantal og afskaffelse af venteliste (af hensyn til smitteopsporing). Den anden del af sæsonen kunne vi igen skrue op for gus, og der blev uddannet 10 nye gusmestre, som har været flittige. Det forventes, at der vil blive uddannet flere gusmestre næste sæson. Derudover er gusintervallerne justeret, så der også er tre i weekenden, så det er ens hele ugen.

Eventgruppen:

Eventsæsonen startede med en velbesøgt Kulturnatten, hvor der var isbade og gus hver halve time hele aftenen. Det var en stor fornøjelse. Andre aktiviteter i sæson 21/22 har været gæstebadedagene, og 'Ny i Klubben' arrangeret af frivillig i foreningen, Leon. Leon har også initieret arrangementer i løbet af sommeren for at opretholde det sociale, indtil den nye sæson starter. Arrangementerne fremgår af hjemmesidens aktivitetskalender [her](#).

I sæson 22/23 laver vi igen Kulturnatten, Nytårshop vender forhåbentlig tilbage, og foreningen vil gerne have mere fokus på det sociale og events. Så har man idéer hertil, er man velkommen til at kontakte bestyrelsen. Der er økonomi hertil, hvis nogen er med på at eksekvere på det.

De frivillige kræfter:

En stor stor tak til de frivillige medlemmer, der gør en kæmpe indsats i foreningen. De frivillige er både tovholdere og driver arrangementer selv. En særlig stor tak fra bestyrelsen til Leon, Nita og Morten for deres indsats. De får et gratis årsmedlemskab alle tre, som tak for hjælpen. En ekstra kæmpe tak til Leon, for alt det han løfter og initierer for foreningen.

Status på Byggeprojekt (NytBadgruppen):

Vi havde håbet på dette års generalforsamling at kunne præsentere entreprenørkontrakt og lånetilbud, men projektet er ikke helt klar endnu. Dagen før sidste GF (august 2021) fik vi godkendelse fra kommunen, men med krav om ændringer på bygningens ydre form - bl.a. skulle der findes en ny løsning for bygningens spids. Derfor skulle der laves et nyt dispositionsforslag, som vi blev færdige med til november. Dernæst gik vi i gang med projektforslaget, som beskriver byggeriet detaljeret nok til, at byggeriet kunne udbydes. Projektforslaget indeholder bl.a. detaljerede ingeniørberegninger, brandplaner, de egentlige konstruktionstegninger og meget mere - hele pakken består af omkring 100 dokumenter, som vores arkitekter og diverse ingeniørrådgivere færdiggjorde her i foråret. Vi fik meget travlt i den periode, fordi der skulle gives feedback løbende på et meget højt detaljeniveau.

Der blev efterfølgende gennemført to udbudsrunder (prækvalifikation og hovedudbuddet). Desværre måtte vi sande, at timingen var rigtigt dårligt, da udbudsfasen begyndte i den første uge i marts, kun få dage efter starten på krigen i Ukraine, hvor usikkerheden om markedet og prisudviklingen var på det højeste. Efter fristen for hovedudbuddet var udløbet midt i maj, var der desværre ikke kommet nogle bud. Der er dog tre entreprenører som har indikeret deres interesse; vi har planlagt møder med dem i løbet af de kommende dage for at høre dem, hvorfor de ikke bød. Eftersom der er blevet gennemført et udbud, kan vi nu forhandle med dem enkeltvis (godkendt af vores jurister).

Mens udbuddet kørte har vi også holdt flere møder med kommunen for at blive enige om detaljer som fx. grænsefladen til havnebadet. Vi har også fået godkendt projektet hos By&Havn som betingelse for at der kan søges om byggetilladelse senere.

Der har også været møde med banken, hvor vi har fået ny sagsbehandler, som også er positiv overfor projektet. Når lånet skal godkendes, skal det godkendes af bankens bestyrelse. Derfor bliver de nu informeret løbende, så vi er på forkant, når vi skal søge det endelige lån. Vi forventer iflg. kommunens udmelding, at 50 % af tilskuddet fra kommunen vil blive udbetalt, når byggeriet går i gang, hvilket vil forbedre vores økonomi i forhold til lånet fra banken til byggeriet. Vi regner stadig med at økonomien holder.

Der vil blive afholdt en ekstraordinær generalforsamling når vi har en entreprenørkontrakt til underskrift (dvs. når der er også foreliggende et pristilbud), og når vi har modtaget et konkret lånetilbud fra vores bank. Bestyrelsen har p.t. kun mandat til at udvikle projektet indtil der er fundet entreprenør; på den ekstraordinære GF vil vi indhente det endelige mandat til at sætte byggeriet i gang med den nødvendige finansiering. Vi regner med at den kan afholdes i løbet af anden halvdel af 2022.

I forhold til Borgerinddragelse har vi søgt om hjælp og er blevet rådgivet at holde to borgermøder; et med lokale aktører, et andet med lokale beboere, da det er vigtigt at få aflivet myter og usikkerheder. Vi laver et stort arrangement for alle for at inddrage flest mulige mennesker. Når vi forhåbentlig snart har en totalentreprise, afholder vi ekstraordinær GF, som bliver en info-aften med rådgivere, arkitekter, og bestyrelsen, som spørger medlemmerne/foreningen til optagelse af lån og søsætning af byggeprojektet.

Vi har været i gang i 4 år, og det går stadig fremad, selvom processen har været hård, og det undervejs har været to skridt frem, et tilbage.

Spørgsmål fra Generalforsamlingen:

- *Hvad skal de 5 saunaer bruges til?* I sidste ende er det GF der skal tage stilling til det. Det er Driftsgruppens ønske, at den 5. sauna bruges som reserve, hvis der er spidsbelastning eller en af de andre saunaer går ned.
- *Hvor mange etagemeter?* ca. 300 etagemeter, ud over teknikværelset.
- *Handicapadgang?* Handicaprampe fra kajen og handicap toilet og omklædning. Bygning er forberedt, men ikke bassinet. Det ser vi på senere.
- *Løber vi ind i anlægsloftet (man må kun bruge et vist antal kr. til at bygge nyt) fra kommunen?* Vi er ikke sikker på noget som helst, de har spurgt om hvilket år de skal sætte det af i budgettet. Projektet har været 10 år undervejs. Vi tager et skridt ad gangen, men kommunen har givet udtryk for, at de tager projektet meget seriøst, og bestyrelsen holder dem løbende opdateret på processen.
- *Hvad er budgetrammen?* Oprindeligt ca. 35 mill. Det bliver måske lidt højere men ikke meget, da vi ikke har råd til mere. Alt er blevet dyrere, materialer og håndværkere. Vi har defineret nogle faser, som måske kan udskydes, eks. tagterrassen bygges til sommer i stedet for allerede til vinter.
- *Hvor meget får offentligheden adgang til?* Tagterrassen, hvor der vil være fri adgang fra havnebadet. Det har været vigtigt for bestyrelsen at kunne give noget tilbage til byen. KF udvalget har efterspurgt en ekstra månedlig gæstebadedag, som kommunen betaler, eks. stiller opsynspersonale til rådighed. En anden del af aftalen med kommunen er, at bassinet bliver offentligt tilgængeligt om sommeren med livredder.
- *Er tagterrassen åben 24/7?* Det er kommunen, der bestemmer. Bestyrelsen forventer, at åbningstiden bliver som den er nu ved havnebadet, altså til kl. 22 om aftenen. Det vil være kommunen som skal sørge for, at der bliver lukket.
- *Hvem betaler for slid på tagterrassen?* Bestyrelsen er ved at forhandle med kommunen om at dele udgifterne til vedligehold. Der er afsat midler fra kommunen til vedligehold af bassinet når den åbnes til offentligheden om sommeren.

PAUSE – 10 min

Gennemgang og godkendelse af årsregnskab:

Revisor Henrik Lykke-Rasmussen gennemgik årsregnskabet, og der var ikke nogen indsigelser til regnskabet fra revisors side.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen, og Henrik Lykke-Rasmussen blev af generalforsamlingen genvalgt til revisor for næste sæson.

Fastsættelse af kontingent:

Nuværende kontingent: årskontingent kr. 600, indmeldelsesgebyr for nye medlemmer er derudover kr. 625.

Bestyrelsen indstiller, at årskontingentet fastholdes på kr. 600, og at indmeldelsesgebyret for nye medlemmer ændres til kr. 975. Ændringen af indmeldelsesgebyret foreslås blandt andet ud fra et ønske om, at nye medlemmer i højere grad bidrager til at betale til byggeprojektet, hvor de eksisterende medlemmer - mange gennem flere år - har været med til at opbygge foreningens nuværende egenkapital via deres årskontingent.

Spørgsmål fra GF;



VINTERBAD BRYGGEN

- *Flugter de nye forslag med tidligere diskuteret modeller?* Bestyrelsen har regnet på det, og niveauet ligger på linje med andre vinterbadeklubber. Bestyrelsen forventer, at der stilles forslag om en stigning i kontingentet, når byggeriet er sat i gang. Stigninger i kontingent i takt med projektets gennemførelse har været drøftet på tidligere generalforsamling. Det vil være den årlige generalforsamling, der tager konkret stilling til kontingent og indmeldelsesgebyr.
- *Hvor mange nye medlemmer forventer vi?* Byggeriet er beregnet til et max antal på 8000. GF kan hvert år tage stilling til, hvor hurtigt foreningen skal vokse.
- *Crowdfunding?* Bestyrelsen har ikke overvejet det, men spørgsmålet er hvor meget der kan hentes på den måde, og om det øger budgettet mærkbart.

Generalforsamlingen beslutter at fastholde nuværende årskontingent, og en ændring af indmeldelsesgebyret til kr. 975.

Gennemgang og godkendelse af budget:

Kassereren gennemgår budget for 2022/23. Det fremlagte budget tager udgangspunkt i den situation, at byggeriet ikke startes op i det kommende år. Som nævnt ovenfor forventer bestyrelsen, at der afholdes en ekstraordinær generalforsamling inden for det næste år med henblik på endelig beslutning om at sætte byggeriet i gang. I så fald vil der på den ekstraordinære generalforsamling blive fremlagt et opdateret budget, som tager højde for det konkrete projekt.

Budget godkendes af generalforsamlingen.

Forslag til vedtægtsændringer:

Bestyrelsens forslag

Forslag 1:

Flytning af kontingent-træk, § 5, stk. 4

Nuværende ordlyd:

§5 - Medlemmernes rettigheder og pligter

Stk. 4

*Medlemmerne skal betale kontingent og evt. indskud, således som nærmere besluttet på generalforsamlingen. **Nye medlemmer betaler fuldt kontingent, samt indmeldelsesgebyr uanset tidspunkt for indmeldelse i sæsonen (1. oktober til 15. maj). Eksisterende medlemmer vil blive opkrævet kontingent i september. Er der ikke betalt årskontingent inden 15. oktober er medlemmet udmeldt.** Hvis medlemmet efterfølgende ønsker at blive genoptaget, og der er plads i foreningen, betales der indmeldelsesgebyr igen.*

Forslag til ændring:

§5 - Medlemmernes rettigheder og pligter

Stk. 4

*Medlemmerne skal betale kontingent og evt. **indmeldelsesgebyr**, således som nærmere besluttet på generalforsamlingen.*

Nye medlemmer betaler kontingent for en hel sæson, samt indmeldelsesgebyr uanset tidspunkt for indmeldelse i sæsonen.

Kontingentet for eksisterende medlemmer opkræves en gang årligt efter generalforsamling. Der gives en frist til betaling. Ved manglende kontingentbetaling får medlemmet en rykker. Hvis rykkeren ikke betales til tiden, sker der udmeldelse af foreningen. Medlemmer er selv ansvarlige for at betale til tiden, og at deres kontaktoplysninger er korrekte.

Spørgsmål:

- *Er der bekymring for at nye medlemmer ikke vil indmelde sig?* Nej, fremrykning af kontingenttræk vil kun gavne nye medlemmer. Når kontingenttræk for eksisterende medlemmer er kørt, kan nye medlemmer optages, og ved at køre kontingenttræk tidligere end september, vil der være længere tid til at nye kan få tilsendt deres nøglearmbånd, så de er klar til sæsonstart. Samtidig er fremrykningen af kontingenttræk også med til at øge serviceniveauet for eksisterende medlemmer, for når foreningens administrator ikke skal nå at kode og udsende flere hundrede nye nøglearmbånd i september/start oktober, er der bedre tid til medlemmernes henvendelser ved sæsonstart, som oftest er spidsbelastningen for spørgsmål.
- *Bliver der ændret ved processen?* Nej, der bliver stadig sendt brev ud inden træk, og i år vil der endda blive sendt ekstra brev ud.

GF vedtager enstemmigt forslag 1 til ændring af vedtægter.

Forslag 2:

Ændring af ordlyd omkring venteliste, § 6, stk. 1, 2 og 3.

Nuværende ordlyd:

§ 6 - Venteliste

1. *Når antallet af medlemmer overstiger det af bestyrelsen fastsatte højeste antal medlemmer i Foreningen, etablerer bestyrelsen en venteliste. Oprykning på ventelisten sker efter anciennitet, således at medlemmer, der har været skrevet på ventelisten i længst tid først optages i Foreningen.*
2. *Bestyrelsen fastsætter det højeste antal medlemmer i Foreningen og bestyrer ventelisten. Bestyrelsen træffer endvidere beslutning om betaling for optagelse på ventelisten.*

Forslag til ændring:

§ 6 Medlemsforhold

Stk. 1: Sæsonens længde fremgår af foreningens hjemmeside.

Stk. 2: Bestyrelsen kan fastsætte et maksimalt medlemstal.

Stk. 3: Hvis antallet af medlemmer overstiger et fastsat højest antal medlemmer, jf. stk. 2, kan bestyrelsen etablere en venteliste. Oprykning på ventelisten skal ske efter anciennitet, således, at medlemmer, der har været skrevet på ventelisten i længst tid, først optages i foreningen. Bestyrelsen kan træffe beslutning om, at der skal betales gebyr for at være på ventelisten.

Spørgsmål:

- *Mister man noget af foreningsånden ved at optage medlemme uden at have en venteliste, hvor folk indmeldes efter anciennitet?* Bestyrelsen har overvejet og diskuteret det meget. Erfaringerne fra da foreningen sidst havde en venteliste var, at det var svært at forudse, hvor mange medlemmer, der opsiges deres medlemskab, og derfor hvor længe folk kan forvente at stå på en venteliste; nogen nåede kun lige at tilmelde sig ventelisten (og betale gebyr herfor) for så kort tid efter at blive optaget i foreningen. Det var heller ikke hensigtsmæssigt. Foreningen har på nuværende tidspunkt ikke ressourcer til at implementere et ventelistesystem, i kobling til foreningens database, så det ikke bliver administrativt tungt. Der er pt. ikke ressourcer til at sætte ekstra timer af til vedligeholdelse af en venteliste.
- *Vil det stå på hjemmesiden, hvornår ledige pladser bliver frigivet?* Ja, det vil blive kommunikeret på hjemmesiden, inden der bliver åbnet for nye.

GF vedtager enstemmigt forslag 2 til ændring af vedtægter.

Valg af bestyrelse og suppleanter:

Bestyrelsen foreslår at fastholde 10 bestyrelsesmedlemmer + 1-2 suppleanter.



Bestyrelsesmedlemmer der ikke var på valg i år (har 1 år tilbage): Johanne Druitt, Uffe Rasmussen, Ditte Sommer, Kaj Kramer Pedersen, Sophía Lucía.

Følgende bestyrelsesmedlemmer og suppleanter er på valg:

- Frederik Johannes Peter Heintze
- Denise Ditte Friis
- Oliver Gehrke
- Søren Søgaard Eriksen
- Jostein Waagen
- Rikke Louise Steenberg (suppleant)

Alle genopstiller (Rikke ønsker at genopstille som suppleant). Derudover stiller Nita Wienholtz op til bestyrelsen.

Alle opstillede gav en kort præsentation af sig selv. Generalforsamlingen genvalgte for 2 år: Frederik Johannes Peter Heintze, Denise Ditte Friis, Oliver Gehrke, Søren Søgaard Eriksen og Jostein Waagen.

Generalforsamlingen valgte som suppleant for 1 år: Rikke Louise Steenberg (genvalg) og Nita Wienholtz.

Eventuelt/spørgsmål fra Generalforsamlingen:

- Medlem, som arbejder med medlemssystemer til daglig, tilbød at tage en snak med bestyrelsen efter GF for at se, om der eventuelt kunne være nogle muligheder.
- Ros fra Generalforsamlingen; "Fedt at være i en forening, som er godt drevet af entusiastiske bestyrelsesmedlemmer", "Er dybt imponeret over at høre om alt det arbejde, der bliver lavet af bestyrelsen" – tusinde tak for de rosende ord! ☺

Da der ikke lå yderligere til behandling på denne generalforsamling, blev den officielt afsluttet af dirigenten. København, d.

Dirigent, Frederik Hentze