

Generalforsamling 2023/24
afholdt i Kulturhuset Islands Brygge
den 27. maj 2024 kl. 19.00



1 + 2 - Valg af dirigent og referent:

Frederik Hentze vælges som dirigent for generalforsamlingen.

Rikke Louise Steenberg vælges som referent for generalforsamlingen.

Deltagere til generalforsamlingen: 35 registrerede medlemmer, 8 bestyrelsesmedlemmer (2 har meldt afbud), 2 suppleanter, Sarah (administrator) og revisor Henrik Lykke-Rasmussen.

Frederik Hintze konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt, og alle retningslinjer i forhold til udsendte materialer er overholdt.

3 - Bestyrelsens årsberetning 2023/24:

Der er kort introduktion af bestyrelsen, og hvilke arbejdsgrupper de forskellige har været ansvarlige for i den forgangne sæson.

Administration og Økonomi (Kaj og Sarah):

På nuværende tidspunkt har Foreningen ca. 3300 betalende medlemmer, hvoraf 310 er nye. Bestyrelsen har ikke venteliste og vælger at fastholde et max. antal medlemmer på 3.200-3.300, som passer til faciliteterne.

Driftsgruppen (Johanne, Oliver, Leon + frivillige):

3 nye frivillige i gruppen udover Leon. Vi ejer vores omklædningsrum, kommunen ejer saunavognene. Vi har ansvaret for alle vognene, opbevaring og vedligeholdelse. Kommunen har ansvar for selve anlægget, herunder snerydning og bassinrens. Vi er underlagt faste leverandører af kommunen, ex. reparatør til ovnene. 3 arbejdsdage afholdt i denne sæson; en intern og i oktober og april fik vi hjælp fra frivillige, herunder udskiftning af træværk/bænkene i gussaunaen. Vognene bliver ældre og mere slidte, og der skal repareres mere og mere for hver sæson, dermed også øget budget til vedligeholdelse. En venlig påmindelse om at passe på ovnene, da varmelegemerne hurtigt går i stykker, da medlemmerne hælder vand på ovnene. Dette er et problem, både med udgifter til reparation, men også pause i saunagus.

Driftsgruppen kommer også med en opfordring til medlemmerne om ikke at pille ved installationerne, eks. radiatorerne i omklædningsvognene. Vi oplevede en afbrændt stikkontakt, da medlemmer tog stik ud og andre satte stik i igen med skidt på. Vi har også oplevet, at medlemmer har pillet ved sikringerne. Medlemmer i GF efterspørger flere skilte i vognene med, hvad man må og, særligt hvad man ikke må.

Kommunikationsgruppen (Ditte og Johanne):

Gruppen er ansvarlig for foreningens skilte, at opdatere hjemmeside og skrive nyhedsmails - samt indkaldelse og materialer til generalforsamlingen. Gruppen skriver også ud, når der skal ex. uddannes nye gusmestre, ellers hvis der er særlige opmærksomheder, fx. mangel på frivillige til driftsgruppen. Gruppen sigter mod at opdatere foreningens piktogrammer til vognene, da nogle regler nu er forældede - bl.a. pga. at kommunen har overtaget havnebassinet hele året rundt.

Gusgruppen (Søren og Jostein):

Sæsonen er gået godt, men der var en pause grundet, at ovnene var i stykker.

Der er rekrutteret nye gusmestre, men de sidste mangler stadig at blive uddannet, hvilket sker næste sæson. Nye sten på ovnene, nye olier på lager, og nyt lys (hyggebelysning). Gruppen synes, at der er kommet en god balance i tilbud om saunagus, men også at det stadig er en vinterbadeklub. Balancen ml. stillesauna og snakkesauna har fungeret godt.

Event- og aktivitetsgruppen (Frederik, Jostein og Søren):

Gruppen vil gerne skabe noget fællesskab og foreningssjæl, har afholdt Kulturnatten - vil gerne give noget tilbage til byen, der har været gæstebadedage, løftet af Leon og frivillige, Ny i Klubben kører på andet år, arrangeret af Leon, hvilket er en times runde med oplysninger om armbånd, saunaer, god opførsel etc. Sidste sæson var der 80 nye medlemmer, som deltog. Nytårshop er en rigtig god tradition, nytårsdag kl. 12 middag, en god start på det nye år og en meget festlig dag. Social-dip, medlemmer tager et dyp sammen, en kop kaffe og en god snak. Det har været afholdt to gange i denne sæson, og det var godt besøgt, og viser, at folk gerne vil. Gruppen har været på frivillig-uddannelse hos DGI, og bliver bedre til at række ud på en god måde, så medlemmer føler sig inkluderet i klubben. Frivilligpuljen, på sidste års budget var der afsat kr. 60.000, som medlemmer kan søge til at fremme foreningslivet. Man kan skrive til frivillig@vinterbadbryggen.dk for at søge midler til projekter/aktiviteter.

De frivillige kræfter:

En stor stor tak til de frivillige medlemmer, der hjælper bestyrelsen. De frivillige er både tovholdere og driver arrangementer selv. En særlig stor tak til Leon (drift og event), Henriette (event) og Morten (drift) fra bestyrelsen, som giver et gratis årsmedlemskab til alle tre, som tak for hjælpen. En ekstra kæmpe tak til Leon fra bestyrelsen, som også får overrakt gaver.

4 - NytBadgruppen - Status på Byggeprojekt:

I september 2023 afholdte VB et nyt udbud, for at få en totalentreprise til byggeprojektet. Forarbejdet til udbuddet bestod i at tilrette det eksisterende udbudsmateriale, til den nye udbudsrunde. Udbuddet blev holdt som et lukket udbud, hvor 3 entreprenører blev indbudt, da de havde vist interesse for at byde på projektet med en totalentreprise. Fristen for bud var 31. oktober 2023, som blev forlænget til 14. november 2023, da entreprenørerne gerne ville byde, men ikke kunne nå det inden tidsfristen. Desværre resulterede udbudsrunden ikke i et bud

Arbejdsgruppen har tidligere holdt møder med flere entreprenører, som resulterede i at vi fandt en entreprenør der ville bygge pontondelen, og en der ville bygge huset ovenpå pontonen. Men ingen af dem kunne desværre tage projektet i en totalentreprise, som foreningen ønskede. Betydning af dette var, at ingen af entreprenørerne ville tage risikoen i byggeriet.

Efter at have brugt 6 år på projektet, tog arbejdsgruppen en pause, for at overveje næste skridt.

Foreningens arkitekt BIG kontaktede VB, da de havde et muligt bud på hvordan projektet kunne realiseres.

Tidligere havde BIG samarbejdet med et finsk firma Bluet, på et projekt i Stokholm. Bluet er specialiserede i at optimere bygninger på vand, og bygge pontonkonstruktioner, men ikke huse ovenpå. Bluet fløj til København for at holde møde med arbejdsgruppen. Bluet er meget interesseret i at få projektet, og havde derfor allerede været i kontakt med flere danske entreprenører, for at spørge om de kunne bygge huset på pontonen. Bluets tilbud var i første omgang kun at optimere byggeriet.

Kultur og fritidsforvaltningen har fortsat afsat 14 mio. kr. til VB-projektet, og arbejdsgruppen er i løbende dialog med dem, for at bibeholde beløbet på deres budget. Ved seneste møde med KFF mente de ikke, at foreningen kunne have gjort noget anderledes i projektførelsen, for at få projektet realiseret. KFF mente dog at vi kunne lægge projektet på is i nogle år, for at se om nogle vil byde på det til den tid. Hvis projektet lægges på is, mister VB bevillingen. Arbejdsgruppen er ikke interesseret i at VB mister bevillingen, derfor er gruppen fast besluttet på, at give projektet en sidste bedste chance.

Derfor skal der i den næste periode afdækkes om Bluet er denne sidste bedste chance, eller om der er andre muligheder, der endnu ikke er blevet afdækket. Bluets tilbud vil blive gennemgået grundigt, som vores bygherrerådgiver allerede er i gang med. Derudover mener BIG, at markedet generelt er ved at vågnet lidt op, og at der dermed kommer større interesse i mindre projekter som dette.

Spørgsmål fra GF;

- I budgettet er der afsat 1,5 millioner, hvad bliver de penge brugt til? VB har fået et tilbud fra Bluet, som vi skal undersøge, om er værd at acceptere. I det tilfælde skal nogle af pengene bruges på dette. Beløbet er også til rådgivning, og selve byggeriet, hvis det skal igangsættes inden for det næste år. Der skal indkaldes til EGF, når der skal godkendes byggeri-budget, hvis det bliver aktuelt inden næste ordinære generalforsamling.
- Svært ved at finde nogen til at bygge projektet, kan se, at andre i havnen har bygget flydende saunaer, har vi talt med dem? Forskellen i størrelse på dem og vores projekt er stor. De er til 10 personer, vores projekt har en meget større kapacitet. Vælger vi at gå den vej, med flere små saunaer, vil vi række ud til medlemmerne.
- Hvis projektet ikke kan gennemføres, vil kommunen så fortsætte med vognene? Kommunen har indikeret, at de gerne vil have os væk fra kajen og ud på vandet. Derfor skal søges tilladelse igen, når vores nuværende tilladelse udløber.
- Hvad bliver alternativet, hvis projektet ikke kan gennemføres? Måske kan projektet løftes videre i et andet marked end det nuværende. Det betyder at projektet må lægges på is i en årrække, til markedet ændre sig. Det vil være generalforsamlingen, der skal beslutte hvad der skal ske hvis projektet ikke kan gennemføres. Vi tror på projektet og arbejder videre med at afdække nye muligheder at realisere projektet på.
- Stor ros fra et medlem, der udtrykker stor respekt og opbakning til gruppen for al deres arbejde 😊

PAUSE – 10 min

5 - Gennemgang og godkendelse af årsregnskab:

Revisor Henrik Lykke-Rasmussen gennemgik årsregnskabet, og der var ikke nogen indsigelser til regnskabet fra revisors side.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

6 - Fastsættelse af kontingent:

Nuværende kontingent – indmeldelsesgebyr kr. 975, årskontingent kr. 600.

Generalforsamlingen godkender fastholdelse af nuværende årskontingent og indmeldelsesgebyret.

7 - Gennemgang og godkendelse af budget:

Kassereren gennemgik budget for 2024/25.

Budget godkendes af generalforsamlingen.

8 - Valg af bestyrelse og suppleanter:

Bestyrelsen fastholder 10 bestyrelsesmedlemmer + 2 suppleanter, jf. foreningens vedtægter.

Bestyrelsesmedlemmer der ikke var på valg i år (har 1 år tilbage):

Johanne Druitt
Uffe Rasmussen
Ditte Sommer
Kaj Kramer Mikkelsen
Sophía Lucía

Bestyrelsesmedlemmer til valg på generalforsamlingen for de næste to år:

Frederik Johannes Peter Heintze
Denise Ditte Friis
Oliver Gehrke

Søren Søgaard Eriksen
Jostein Waagen

Leon ønskede at stille op til bestyrelsen. Det vil sige, at der er 6, der stiller op til bestyrelsen (se nedenfor) og derfor kampvalg.

Alle bestyrelsesmedlemmer på valg gav en kort præsentation af dem selv.

Generalforsamlingen genvalgte ved afstemning for 2 år:

Frederik Johannes Peter Heintze
Denise Ditte Friis
Oliver Gehrke
Søren Søgaard Eriksen
Jostein Waagen

GF giver bestyrelsen ret til at vælge, om der kan være en observatør til stede ved bestyrelsesmøderne.

Generalforsamlingen valgte ved afstemning som suppleant for 1 år:

Rikke Louise Steenberg (genvalg)
Leon

9 – Valg af revisor:

Henrik Lykke-Rasmussen blev af generalforsamlingen genvalgt til revisor for næste sæson.

Eventuelt/spørgsmål fra Generalforsamlingen:

- Medlem foreslår, at bestyrelsen overvejer en vedtægtsændring, som udvider bestyrelsen med antal af suppleanter fra 2 til eventuelt 4. Bestyrelsen noterede sig dette forslag.

Da der ikke lå yderligere til behandling på denne generalforsamling, blev denne officielt afsluttet af dirigenten.

København, den

Dirigent, Frederik Hentze