VINTERBAD
BRYGGEN

ORIENTERING:
NytBad • Sæsonafslutning • • Ekstraordinær Generalforsamling
MARTS 2025

(English translation on page 2)

Kære medlem af Vinterbad Bryggen

Vi vil gerne dele den gode nyhed om vores byggeprojekt, samt et par vigtige datoer for sæsonafslutningen og den ekstraordinære generalforsamlingen.

Sidste dag for brug af saunaerne	Fredag d. 28 marts
Ekstraordinær Generalforsamling	Onsdag d. 9. april, kl. 18:30 (kom gerne før)

Godt nyt! Status fra NytBad-gruppen
Efter to meget frustrerende år, og i tredje tilløb, er vi nu kommet i mål: Tidligere på året gik vi i dialog med to entreprenørkonsortier som viste interesse i at bygge vores permanente faciliteter, og af de to **har vi nu valgt det ene**, bestående af finske Bluet, norske HAKO Total og danske MAST.
Planen er at forhandle en kontrakt på plads i løbet af marts måned, og derefter vil vi gerne hurtigst muligt spørge jer om lov til at sætte underskrift på (se næste punkt).
Der skal findes nogle besparelser (fordi alt er blevet meget dyrere, især alt der har med byggeri at gøre) - men heldigvis har entreprenøren nogle overbevisende ideer om hvordan det kan ske uden at ændre alt for meget i konceptet og funktionaliteten.
Der vil komme flere detaljer i vores byggeblog, nu hvor der igen er lidt mere at skrive om - så hold øje: https://vinterbadbryggenbygger.blogspot.com/

Ekstraordinær generalforsamling
På anbefaling af vores bygherrerådgiver vil vi gerne indgå en kontrakt med entreprenøren lige så snart den er klar, i stedet for at vente til vores regulære generalforsamling, som afholdes i maj måned. Derfor afholder vi en **ekstraordinær generalforsamling (EGF) onsdag d. 9. april fra kl. 18:30** i Kulturhuset Islands Brygge. Sæt kryds i kalenderen - den officielle invitation kommer snart. EGF'en vil *kun* handle om byggeprojektet. Kom venligst i god tid (fra kl. 18) for at blive krydset af.

Der er endnu ikke fastlagt dato for den regulære generalforsamling - det bliver også meldt ud snart. Vi har undersøgt om de to generalforsamlinger kunne slås sammen, men det vil ikke være muligt at få regnskabet godkendt af revisoren inden maj måned.

Sæsonen slutter fredag d. 28. marts pga. renovering af havnebadet
Københavns Kommune er i fuld sving med renoveringen af havnebadet, og snart skal de to børnebassiner renoveres. Kommunen har for nylig informeret os om, at bassinerne skal hejses op på græsplænen, hvilket betyder, at de skal lukke anlægget i start april og have en kran stående på kajkanten hvor sauna- og omklædningsvognene står i dag. Anlægget skal være sommerklart til maj.

Vi har prøvet at finde en løsning, fx. flytte saunaerne længere mod syd i en kort periode, men det er desværre ikke muligt at gøre noget. **Fredag d. 28 marts** bliver derfor vores sidste dag for benyttelse af

sauna og omklædning i denne sæson. Der har været en uheldig sæson med manglende omklædningsvogn, og nu forkortelse af sæsonen - vi håber på færre udfordringer i næste sæson.

Mvh Bestyrelsen

INFORMATION:
NytBad • End of Season •
• Extraordinary General Meeting
MARCH 2025

Dear member of Vinterbad Bryggen,

We would like to share the good news about our building project, as well as some important dates for the end of season and our upcoming Extraordinary General Meeting (EGM).

End of Season: last day for using saunas	Friday 28th March
Extraordinary General Meeting	Wednesday 9th April, 18:30

Good News! Update from NytBad (Building Group)
After two very frustrating years, and on the third attempt, we have now reached our goal: Earlier this year, we started a dialogue with two construction consortia that expressed interest in building our permanent facilities, and **we have now chosen one** of the two, consisting of Bluet (FI), HAKO (NO) and MAST (DK). The plan is to negotiate a contract during the month of March, and then we would like to ask you for permission to sign it (see below).
Some savings will need to be found (because everything has become much more expensive, especially anything to do with construction) - but fortunately the contractor has some convincing ideas about how this can be achieved without changing the concept and functionality too much.
There will be more details coming on our 'byggeblog' (in Danish), now that we have more to write about: https://vinterbadbryggenbygger.blogspot.com/

Extraordinary General Meeting (EGM)
On the advice of our building consultant, we want to enter into a contract with the contractor as soon as it is finalised, instead of waiting for our usual general meeting in May. Therefore, we will hold an **Extraordinary General Meeting on Wednesday 9th April, from 18.30** in Kulturhuset Islands Brygge. Save the date - the official invitation will be sent out soon. Please note that the EGM will *only* be about the building project, and no other topics. Please come early (from 18.00) to get your name crossed off.

A date for the regular general meeting (AGM) hasn't been found yet, but will be communicated soon. We did investigate whether the two general meetings could be merged, but it was not possible to have our financial statements approved by the auditor before the month of May.

Early end of season due to harbour bath renovation
Københavns Kommune's harbour bath renovations are in full swing, and soon the two small pools will be renovated. They informed us recently that the pools are to be lifted by crane up onto the nearby

grass area, which means that they need to close the whole harbour bath area at the beginning of April. The crane needs to stand where our saunas are currently parked. The plan is for the harbour bath to be ready for the summer by May.

We tried to find a compromise, eg. moving the saunas south, but this unfortunately was not possible. Therefore, **Friday 28th March** will be our last day for using the saunas and changing rooms this season. It has been an unfortunate season, with the missing changing rooms and now having to end the season early. We look forward to a little less drama next season.

Best regards,
The Board